

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Г.П. Малявко

«20» мая 2020 г.

---

**Кадастр недвижимости и мониторинг земель**

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой	Природообустройства и водопользования
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	заочная
Общая трудоемкость	4 з.е.
Часов по учебному плану	144

Брянская область

2020

Программу составил(и):

Ф.И.О.

к. э. н., доцент Зверева Л. А.



Рецензент(ы):

Ф.И.О.

д. т. н. профессор Василенков В. Ф



Рабочая программа дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21. 03. 02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от 1 октября 2015 г. №1084.

составлена на основании учебного плана: 2020 года набора

Направление 21. 03. 02 Землеустройство и кадастры

Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного учёным советом вуза от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры Природообустройства и водопользования

Протокол от «20» мая 2020 г. №10

Зав. кафедрой, к.т.н., доцент Байдакова Е.В.



## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Программой дисциплины "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" предусматривается получение теоретических знаний и практических навыков выполнения земельно-кадастровых и мониторинговых

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО: Б1.Б.25

**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТВЕТСТВЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соответственных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины

**ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами**

**Знать:** современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

**Уметь:** применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

**Владеть:** способностью использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

**ПК-1: способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости**

**Знать:** законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

**Уметь:** применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

**Владеть:** способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

**ПК-11: способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости**

**Знать:** современные методики мониторинга земель; современные технологии мониторинга недвижимости; методы использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

**Уметь:** недвижимости; применять методы использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

**Владеть:** способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

**ПК-12: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства**

**Знать:** современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства

**Уметь:** Использовать знание о современных технологиях технической инвентаризации объектов капитального строительства

**Владеть:** способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы: в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

#### 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ДИСЦИПЛИНЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Вид занятий	1				2				3				4				5				Итого	
	Установоч- ная сессия		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя					
															УП	РПД	УП	РПД			УП	РПД
Лекции														2	2	8	8			6	6	
Лабораторные																						
Практические														4	4	8	8			12	12	
КСР																						
Консультация перед экзаменом																1	1			1	1	
Прием экзамена																0,25	0,25			0,25	0,25	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)														6	6	17,25	17,25			23,25	23,25	
Сам. работа														30	30	84	84			114	114	
Контроль																6,75	6,75			6,75	6,75	
Итого														36	36	108	108			144	144	

## СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции
	<b>Раздел 1. Теория формирования и ведения</b>			
1.1	Научно методические и правовые основы /Лек/	4-5	1	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
1.2	Организация кадастровых работ /Ср /	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
1.3	Хронометраж кадастровых работ/Ср/	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
1.4	Правовые основы кадастра недвижимости /Ср/	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
	<b>Раздел 2. Понятие и классификация объектов недвижимости</b>			
2.1	Понятие и классификация объектов недвижимости /Ср /	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
2.2	Оптимизация кадастровых работ/Ср/	4-5	2	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
2.3	Проектирование кадастровых работ /Ср/	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
2.4	Нормирование кадастровых работ /Ср/	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
	<b>Раздел 3. Государственная регистрация прав объектов недвижимости</b>			
3.1	Структура и задачи кадастровых органов. / Лек /	4-5	1	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
3.2	Расчет продолжительности кадастровых работ/ Пр /	4-5	2	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
3.3	Расчет продолжительности полевых и камеральных кадастровых работ/ Пр /	4-5	2	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
3.4	Саморегулируемые организации/Ср/	4-5	2	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
3.5	Жилищный кодекс РФ/Ср/	4-5	2	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
	<b>Раздел 4. Техническая инвентаризация</b>			
4.1	Техническая инвентаризация / Лек /	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
4.3	Планирование численности кадастровых работников / Ср /	4-5	14	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12

4.4	Сведения о частях зданий, вносимых в ГКН/Ср/	4-5	14	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
4.5	Планирование стоимости кадастровых работ /Лек/	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
<b>Раздел 5. Теоретические и методические положения информационного обеспечения</b>				
5.1	Хранение информации в ГКН Ср/	4-5	14	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
5.3	Банк данных недвижимости/Пр/	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
<b>Раздел 6. Эффективность кадастровой деятельности</b>				
6.1	Понятие и виды определения эффективности кадастровой деятельности Ср/	4-5	14	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
6.2	Определение рентабельности кадастровых работ Ср/	4-5	14	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
6.3	Определение эффективности земельного кадастра Пр/	4-5	4	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
6.4	Методика определения эффективности Государственного земельного кадастра. /Ср/	4-5	14	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
	Контроль /К/	4-5	6,75	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
	Консультация перед экзаменом /К/	4-5	1	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12
	Контактная работа при приеме экзамена/К/	4-5	0,25	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12

Реализация программы предусматривает и предполагает использование традиционной активной и интерактивной форм обучения на лекционных и практических занятиях.

### **5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**5.1. Контрольные вопросы и задания/Приложение/**

**5.2. Темы письменных работ**

Письменные работы не планируются

**5.3. Фонд оценочных средств (Приложение)**

### **6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,	Колич-
Л1.1	В.В,Шаптала	Математические модели в городском кадастре: учебное пособие / В.В. Шаптала; Белгородский гос. технол. ун-т им. В.Г. Шухова. - <a href="http://window.edu.ru/resource/424/77424">http://window.edu.ru/resource/424/77424</a>	Белгород, 2009. - 72 с.	ЭБС
Л1.2	Варламов А. А.	Земельный кадастр в 6 т. Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра: уче. для вузов	М.: КолосС, 2007	5

**6.1.2. Дополнительная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-
Л2.1	Варламов А.А.	Основы кадастра недвижимости	М.:Изд.центр» Академия, 2015.-	21
<b>6.1.3. Методические разработки</b>				
Л3.1	Зверева Л.А	Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель. Учебно-методическое пособие для студентов направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры. <a href="http://www.bgsha.com/ru/book/113176/">http://www.bgsha.com/ru/book/113176/</a>	Брянской ГСХА, 2012. – 44 с.	ЭБС
Л3.2	Зверева Л.А.	Основы кадастра недвижимости: методические указания по выполнению самостоятельной работы./ Зверева Л.А.  <a href="http://www.bgsha.com/ru/book/113175/">http://www.bgsha.com/ru/book/113175/</a>	Брянск, Издательство Брянской ГСХА, 2012. – 28 с.	ЭБС

## 6.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»

Профессиональная справочная система «Техэксперт»

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>

Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

## 6.3. Перечень программного обеспечения

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Russian

Операционная система Microsoft Windows 10 Professional Russian

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2010 Standart

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2016 Standart

Программа для просмотра PDF Foxit Reader

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудитория №3-100. Специальное помещение, представляющее собой учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации для большой аудитории. Для проведения лекционных занятий имеются наборы демонстрационного оборудования учебно-наглядных пособий (стендов, макетов, плакатов и пр.), которые обеспечивают тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины.

Аудитория обеспечивает проведение: лекционных и практических занятий по курсу дисциплины, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащена необходимыми стендами, учебно-наглядными пособиями, приборами и принадлежностями к ним.

Аудитория №1-15. Помещение для самостоятельной работы (читальный зал научной библиотеки) – оснащено компьютерами с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовой системе Консультант, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине:

**«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Профиль: **Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров**

Квалификация (степень) выпускника: **бакалавр**

Форма обучения: **заочная**

## Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.....
2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования .....
3. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.....
4. Процесс формирования компетенции в дисциплине.....
5. Структура компетенций по дисциплине .....
6. Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания.....
7. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины.....
8. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине.....

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: Землеустройство и Кадастры  
Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров  
Дисциплина: Кадастр недвижимости и мониторинг земель  
Форма промежуточной аттестации: экзамен

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИИ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» направлено на формировании следующих компетенций:

#### общих и профессиональных компетенций (ПК):

##### **ОПК-3**

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

##### **ПК-1**

способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

##### **ПК-11**

способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

##### **ПК-12**

способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

### 2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

№ раз-дела	Наименование разделов	3.1	3.2	3.3	3.4	У.1	У.2	У.3	У.4	Н.1	Н.2	Н.3	Н.4
1	Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий	+			+				+				+
2	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Земельные правоотношения	+			+	+			+	+			+
3	Право собственности на землю и право использования земель	+	+		+				+				+
4	Правовое регулирование сделок с землей	+		+	+				+				+
5	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель		+				+				+		

6	Земельный контроль и разрешение земельных споров		+				+			+		
7	Особенности правового режима использования и охраны земель	+			+			+				+

**Сокращения:** З. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

### 2.3. Структура компетенций по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

<b>ОПК-3 :способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</b>					
Знать (З.1)		Уметь (У.1)		Владеть (Н.1)	
современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;	лекции разделов №1...6	использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;	Практические работы раздела №1...6	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	самостоятельная работа раздела №1...6
<b>ПК-1: способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</b>					
Знать (З.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	лекции разделов №6...6	применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	практические работы разделов № 1...6	способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	-практические работы разделов № 1...6 -самостоятельная работа разделов № 1...6
<b>ПК-11: способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>					
Знать (З.3)		Уметь (У.3)		Владеть (Н.3)	
о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	лекции разделов №1...6	использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	практические работы раздела в № 1...6	способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	-практические работы разделов № 1...6 -самостоятельная работа разделов № 1...6
<b>ОПК-3: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</b>					
Знать (З.4)		Уметь (У.4)		Владеть (Н.4)	
современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	лекции в разделе №1...6	использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Практические работы раздела №1...6	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	самостоятельная работа раздела №1...6

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИИ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

#### 3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины

*Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена*

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Компетенции	Оценочное ср-во
1	1. Теоретические основы кадастра недвижимости.	Общие понятия и содержание ГКН. 1. Правовое и информационное обеспечение ГКН. Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы России на современном этапе	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12	Вопрос на экзамене 1...2
2	Теоретические методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости с другими держателями информационных ресурсов РФ. Организация сбора информации о состоянии и использовании земель	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12	
3	Кадастровая оценка налогообложение объектов недвижимости.	Закон РФ «Об оценочной деятельности». Кадастровая оценка налогообложение объектов недвижимости. Рыночная, Потребительская, Восстановительная, Инвестиционная, Налогооблагаемая стоимость объектов недвижимости.	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12	Вопрос на экзамене 17...23
4	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных ГКН	Виды операций (сделок) недвижимостью. Основные положения формирования земельной ренты. Формирование платной землепользования	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12	
5	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости	Содержание государственного кадастрового учета земельных участков. Государственный учет объектов капитального строительства.	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12	Вопрос на экзамене 24...19
6	Виды средств и технологии мониторинга земель	Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административных территориальных уровнях. Структура содержания мониторинга земель. Основные негативные процессы	ОПК-3, ПК-1, ПК-11, ПК-12	

		использования земель..Базовый оперативный мониторинг земель Дистанционные и наземные средства мониторинга земель. Применени космических технологий в проведении мониторинга земель.		
--	--	---	--	--

## Перечень вопросов к зачету по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

1. Общие понятия и содержание ГКН
2. Правовое и информационное обеспечение ГКН
3. Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
4. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе
5. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
6. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов Российской Федерации
7. Организации сбора информации о состоянии и использовании земель
8. Закон РФ «Об оценочной деятельности».
9. Кадастровая оценка и налогообложение объектов недвижимости.
10. Рыночная, Потребительская, Восстановительная, Инвестиционная, Налогооблагаемая стоимость объектов недвижимости.
11. Роль недвижимости в привлечении инвестиций.
12. Виды операций (сделок) с недвижимостью.
13. Основные положения формирования земельной ренты.
14. Формирование платного землепользования
15. Содержание государственного кадастрового учета земельных участков.
16. Государственный учет объектов капитального строительства.
17. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.
18. Эффективность применения данных кадастра и мониторинга земель для управления недвижимостью.
19. Структура и содержание мониторинга земель.
20. Основные негативные процессы использования земель.
21. Система контролируемых показателей мониторинга земель.
22. Базовый и оперативный мониторинг земель.
23. Дистанционные и наземные средства мониторинга земель.
24. Применение космических технологий в проведении мониторинга земель.

## Критерии оценки компетенций

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» проводится в соответствии с Уставом Университета, положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 8 семестре в форме зачета.

Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех практических заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на экзамене носит комплексный характер, является балльной и определяется его:

- ответом на экзамене;
- результатами автоматизированного тестирования знания основных понятий;
- активной работой на практических и лабораторных занятиях и т.п..

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

### 3.2 Оценивание студента на экзамене

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично» - 13-15, «хорошо» - 10-12, «удовлетворительно» - 7-9, «неудовлетворительно» - 0.

#### Оценивание студента на экзамене по дисциплине:

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Оценка	Баллы	Требования к знаниям
«отлично»	15	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
	14	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	13	- Студент справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
«хорошо»	12	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	11	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	10	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, в основном знает материал, при этом могут встречаться незначительные неточности в ответе на вопросы.
«удовлетворительно»	9	- Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы
	8	- Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	7	- Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом излагается с существенными неточностями.
«неудовлетворительно»	0	- Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с балльно-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

## Тесты

### для текущего контроля

*по дисциплине: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»*

*Профиль подготовки бакалавриата Геодезическое обеспечение землеустройства*

1. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:
  - а. территориальных единиц
  - б. населенных пунктов
  - в. объектов собственности
  - г. инженерных сетей
  
2. В переводе с латинского языка «кадастр» - это:
  - а. шнуровая книга
  - б. тетрадь для записей
  - в. реестр единиц территорий
  - г. землевладение
  
3. В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:
  - а. изменились
  - б. не изменились
  
4. Является ли уровень экономического развития и характер отношений собственности в государстве показателем развития кадастра?
  - а. Нет
  - б. Да
  
5. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:
  - а. ГКН
  - б. ГКУ
  - в. ЕГРЗ
  - г. ЕГРП
  
6. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учетно-оценочных мероприятиях, то есть в ...
  - а. кадастровой съемке
  - б. кадастре земли
  - в. узаконивании права собственности
  - г. сборе налогов
  
7. Когда в России начинает применяться геометрический метод межевания?
  - а. при Петре I
  - б. при Александре II
  
8. Как называется нормативно-правовой акт, регламентирующий кадастровую деятельность? (напишите ответ)



9. Объектом кадастровой деятельности сегодня является ...:

- а. отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
- б. земля как место жизнедеятельности человека;
- в. земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

10. Полномочия по ведению ГКН имеют:

- а. организации, в штате которых есть геодезисты;
- б. кадастровые палаты ;
- в. кадастровые инженеры

11. К ГКУ не относится следующее действие:

- а. внесение сведений в ГКН;
- б. постановка на ГКУ;
- в. предоставление сведений из ГКН.

12. ОКУ предоставляют сведения ГКН заинтересованному физическому лицу при предъявлении:

- а. удостоверения личности;
- б. удостоверения личности, заявления в письменной форме, справку о согласовании получения сведений с другими заинтересованными лицами;
- в. удостоверения личности и заявления в письменной форме.

13. Сведения ГКН носят ...:

- а. открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
- б. закрытый характер;
- в. полностью открытый характер.

14. Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?

- а. № 122-ФЗ
- б. Жилищный кодекс РФ
- в. № 221-ФЗ
- г. ЕГРП

15. Деятельность уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе называется:

- а. ГКУ
- б. ЕФИСН
- в. КП

16. НЕ относится к принципам ведения ГКН:

- а. единство технологии ведения по всей территории РФ
- б. обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений
- в. максимальные сроки предоставления сведений ГКН
- г. сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах

17. В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:

- а. ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ
- б. Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии
- в. Кадастровым инженерам
- г. Межевым организациям

18. Кадастровый паспорт представляет собой:

- а. выписку из ГКН
- б. заявление
- в. межевой план
- г. документ ОКУ

19. Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:

- а. обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
- б. государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
- в. государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

20. Сведения об объектах ГКУ , необходимые для государственной регистрации права предоставляются:

- а. заявителю;
- б. управлению юстиции по регистрации прав;
- в. налоговой службе.

21. Учетное кадастровое дело представляет собой

- а. совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета;
- б. совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка;
- в. совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.

22. Что означают символы «XX» в кадастровом номере 56:XX:0000000:00?

- а. учетный номер района
- б. порядковый номер кадастрового района
- в. номер кадастрового района

23. В проведении ГКУ может быть отказано в случае:

- а. с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- б. документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;
- в. имущество является объектом недвижимости.

24. Импактный мониторинг земель является разновидностью мониторинга:

- а. Глобального
- б. Локального
- в. Регионального
- г. Фонового

25. Основным принципом мониторинга земель является:

- а. Непрерывное слежение
- б. Исследование
- в. Контролирование
- г. Моделирование

26. Пока не доказана ..... любого объекта экологической экспертизы, на него должен быть наложен запрет.

- а. Опасность
- б. Безвредность
- в. Независимость
- г. Экологическая целесообразность

27. Для предупреждения загрязнения подземных вод в районах водозаборов воды вокруг них устанавливаются:
- а. Рекреационные зоны
  - б. Зоны экологического риска
  - в. Зоны санитарной охраны
  - г. Промышленные зоны
28. Предупреждать, выявлять и пресекать нарушения законодательства в области охраны земель является обязанностью .....
- а. Общественного контролёра
  - б. Научного сотрудника
  - в. Государственного инспектора
  - г. Сотрудника милиции
29. Государственный инспектор имеет право при проведении государственного экологического контроля привлекать к ..... ответственности лиц, допустивших нарушение законодательства в области охраны окружающей среды.
- а. Материальной
  - б. Уголовной Дисциплинарной
  - в. Административной
30. Наблюдения, изыскания, съемки, характеризующие изменения составляют содержание:
- а. мониторинга;
  - б. землеустройства;
  - в. оценки земель.
31. Уровни ведения мониторинга земель
- а. три;
  - б. четыре.
32. Технической основой сбора, хранения, обработки и выдачи информации мониторинга земель служат:
- а. ГИС-технологии;
  - б. калькуляторы.
33. Мониторинг земель является основой для ведения земельного кадастра:
- а. для налогообложения;
  - б. государственного контроля использования и охраны земель.
34. Ведение мониторинга земель в нашей стране было предусмотрено:
- а. «Основами земельного законодательства СССР и союзных республик» ;
  - б. Земельным кодексом РФ;